

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM  
"LĀCĒNI", ĶEKAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV.  
kadastra apzīmējums 8070 008 0672

MELIORĀCIJAS RISINĀJUMU SHĒMA



Piebalgas ielas brauktuvi nav paredzēts izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai. Nepieciešamības gadījumā par ielas izbūvi un izmantošanu jāvienojas ar piegulošajiem zemes vienību īpašniekiem/ieskaņajiem valdītājiem un slēdzams ceļa servitūts.

Piebalgas ielas brauktuvi nav paredzēts izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai. Nepieciešamības gadījumā par ielas izbūvi un izmantošanu jāvienojas ar piegulošajiem zemes vienību īpašniekiem/ieskaņajiem valdītājiem un slēdzams ceļa servitūts.

Irbes ielas brauktuvi un gājēju ceļi nav paredzēts izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai. Nepieciešamības gadījumā par ielas izbūvi un izmantošanu jāvienojas ar zemes īpašniekiem/ieskaņajiem valdītājiem un slēdzams ceļa servitūts.

Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam)
- Ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
- Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas (norādītas orientējoši)
- Būvvalde - 6m
- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši)

- Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādīts orientējoši, precizējams tehniskajos projektos/būvprojektā
- Projektējams gājēju ceļiņš - norādīts orientējoši
- Plānotā brauktuve Piebalgas ielā un Irbes ielā - norādīta orientējoši, precizējams tehniskajos projektos/būvprojektā
- Plānotais gājēju ceļiņš Piebalgas ielā un Irbes ielā - norādīts orientējoši

Projektētā koplietošanas notekas ŪSIK 413241:20 pārbūve

- Likvidējams koplietošanas notekas ŪSIK 413241:20 posms
- Projektēts grāvja posms pa jaunu trasi, ass līnija, ŪSIK kods, grāvja virsma platums un ūdens tecēšanas virziens
- Projektēta caurteka

Projektētās inženierkomunikācijas

- Projektējams lietus kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)

Esošie apgrūtinājumi

- Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10 metru attālumā no ūdensnotekas krotas

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Grāvis
- Grāvja nogāze

PIEZĪMES:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2018.gada decembrī);
2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

<b>SIA "PROJEKTS 77"</b>		<b>DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "Lācēni", Ķekavā Ķekavas pag., Ķekavas nov.</b>	
Reģistrācijas Nr.: 40103595432		Pasūtījuma reģistrācijas Nr.2019-1	
Juridiskā adrese: Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010		Pasūtītājs: Zemes īpašnieks	
Telefons: 29453087		<b>MELIORĀCIJAS RISINĀJUMU SHĒMA</b>	
e-pasts: inese.projekts77@inbox.lv			
Teritorijas plānotāja	L.LIce	<b>MELIORĀCIJAS RISINĀJUMU SHĒMA</b>	Lapa 9
Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA000000101			Lapas 11
Kartogrāfs	L.LIce	Mērogs 1:1000	
Zemes ierīkotāja	L.LIce		